

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Бөгенбай батыра 187 S= 2775,9

(мекен жайы, үйің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024 года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 1 071 489

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 318 097
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 121 323
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	34 649
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	162 125
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	208 057
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	157 560
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	35 639
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 719
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	13 139
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	618 845
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жапқысы	16	116588
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	77856
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	58
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	406268
Договора подряда		
—) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция және дератизация	20	17548
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—) _____	23	
—) _____	24	
—) _____	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	527
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец. одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3 055

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1. Страхование ОСРНС	30		3 055
2. Оплата госпошлины для суда	31		
3	32		
4	33		
5	34		
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35		829 957
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):			
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36		1 559 629
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.			
Жинақ есеп шоты бойынша:			
По сберегательному счету:			
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37		695028,92
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)			
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38		609264,96
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)			
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39		
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40		
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)			
2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41		
3	42		
4	43		
5	44		
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45		1 304 293,88
Остаток по сберегательному счету			

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының башысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Богенбай батыра 254_С=3552.3
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года
Толтырылған күні: «1» наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -782 602,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	6203555
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ___): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 438 489
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	55 360
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	4 709 706
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	266 250
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	201 629
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		

2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	45 607
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	2 200
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	16 814
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	8 465 299
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	149 197
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	66 330
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	22 428
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	8 201 770
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	24 900
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) —) —) —) —)	23	
	24	
	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	674
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3909
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	3909
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	8735458
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г. (С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-3314 505
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	131 567
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	753 624
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2.перевод собственных средств на общий счет за ремонт ГВ и рещирк.линии		62667,5
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	822522,77

Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____

М.П. _____ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Богенбай батыра 256 S=1290,9

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -2685 090,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2110276
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	515962
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	30680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 563 634
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтлерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	96 755
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	73 271
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	16 574
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	800
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офісті күтіп ұстау шығыстары	13	6 110
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	107 434
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	54 218
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	29 262
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	4 506
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	9 695
Договора подряда		
—) Лифтлерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	9508
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
2) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
3)	23	
4)	24	
5)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	245
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1421
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1421
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	205 610
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-780 424
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	771128,78
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	293052,57
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 064 181,35
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Богенбай батыра 258 S=1300,1
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 744 927,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	569822

Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____); итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСХ - кроме услуги «кап.ремонт») <i>Жеделі жөндеу</i>	3	521142	
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	48680	
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5		
Иные поступления (возврата кап.ремонт и другие)			
4. Оплата по дежурному освещению	6		
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7		
5. Электропитание лифтов			
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	97 445	
Административные расходы: итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	73 794	
Затраты на содержание АУП (заработная плата)			
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	16 692	
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11		
Банковские услуги			
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	805	
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание			
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	6 154	
Расходы на содержание офиса			
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	168 143	
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15		
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого			
Оның ішінде: В том числе:			
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	54 604	
Заработная плата персонала			
—) Кезекші жарықтандыру	17	12 447	
Дежурное освещение			
—) Материалдардың шығысы	18	41 081	
Расход на материалы			
—) Мердігер келісімшарттары	19	59 764	
Договора подряда			
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18		
Электропитание лифтов			
—) Дезинсекция және дератизация	20		
—) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21		
Расходы на содержание земельного участка: итого			
Оның ішінде: В том числе:			
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22		
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)			
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22		
услуги по санитарной уборке мест общего пользования			
—) —) —) —)	23		
	24		
	25		
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26		
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг			
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27		
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума			
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	247	
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)			
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1431	
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1. Страхование ОСРНС	30	1431	
2. Оплата госпошлины для суда	31		
3.	32		
4.	33		
5.	34		
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	267 019	
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):			
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г. (С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	1 047 730	
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.			
Жинақ есеп шоты бойынша:			
По сберегательному счету:			
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	793 801,15	
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)			

VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	280 056,62
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 073 857,77
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: